



PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE N°4 - DOCUMENTS GRAPHIQUES

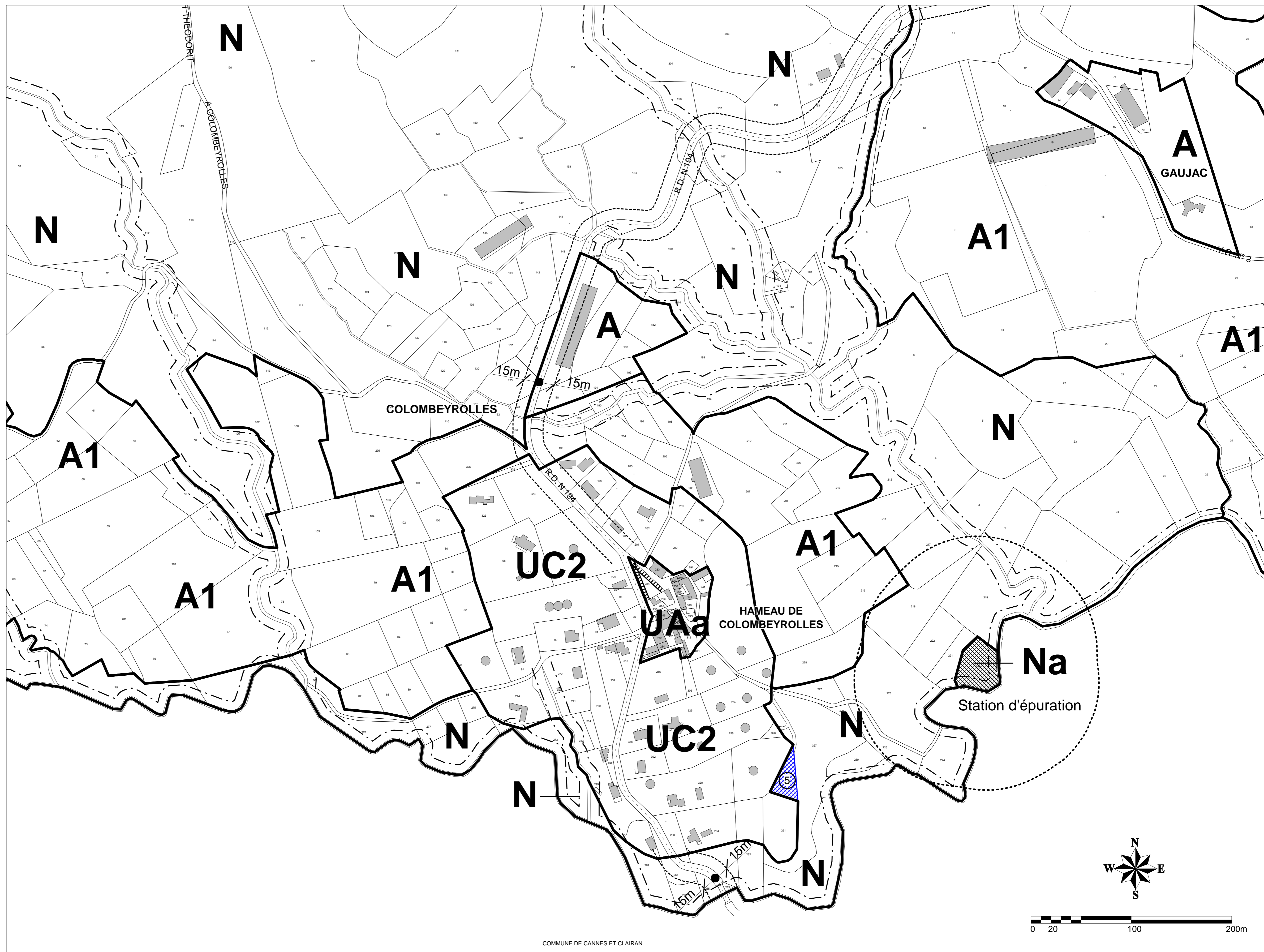
4.3 - Planche graphique n°3
Secteur Colombeyrolles

Echelle 1/2000

Janvier 2009

ELABORATION	30 mars 2006	26 mai 2008	
PROCEDURE	Prescription	Arrêt	Approbation

ORGECO Allée Charlie Chaplin
Les Capucins
13500 Martigues
04.42.13.01.90



- Limites de zones du PLU
- Emplacement réservé
- Numéro de réservation
- Largeur d'emprise
- Emplacement réservé pour équipement public
- Numéro de réservation
- Emplacement réservé pour mixité sociale - Article L123-2b du Code de l'urbanisme
- Numéro de réserve
- Élément de patrimoine - Article L123-1.7 du Code de l'urbanisme
- Élément de patrimoine - Article L123-1.7 du Code de l'urbanisme
- Changement de destination - Article L123-3.1 du Code de l'urbanisme
- Recul des constructions - Routes départementales
- Marge de recul - Entrée de ville - Article L111-1.4 du Code de l'urbanisme
- Recul des constructions
- Recul des constructions - Cours d'eau (10m de part et d'autre de l'axe des cours d'eau)
- Périmètre de protection autour de la station d'épuration et du lagunage
- Bâti actualisé

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie en m²
I - VOIRIE			
2	Aménagement du chemin de la Poudrière avec aire de retournement - emprise 8 m	Commune	2 548
3	Aménagement du chemin de Campernaud avec aire de retournement - emprise 8 m	Commune	2 119
4	Aménagement de la voie communale n°5 - emprise 8 m	Commune	1 121
5	Parc de stationnement Sud Est de Colombeyrolles	Commune	763
<i>SOUS TOTAL VOIRIE</i>			6 551
II - OUVRAGE PUBLIC ET D'INTERET GENERAL			
1	Equipeement enfance	Commune	2 162
<i>SOUS TOTAL OUVRAGES PUBLICS</i>			2 162
TOTAL			8 713

RESERVE POUR MIXITE SOCIALE			
N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie en m²
RESERVE POUR MIXITE SOCIALE (L123-2b du Code de l'urbanisme)			
6	Secteur Centre Village - Réserve pour mixité sociale	Commune	2 163
TOTAL			2 163